



Indagine¹ Fimaa-Confcommercio Roma sul mercato immobiliare residenziale

Febbraio 2024

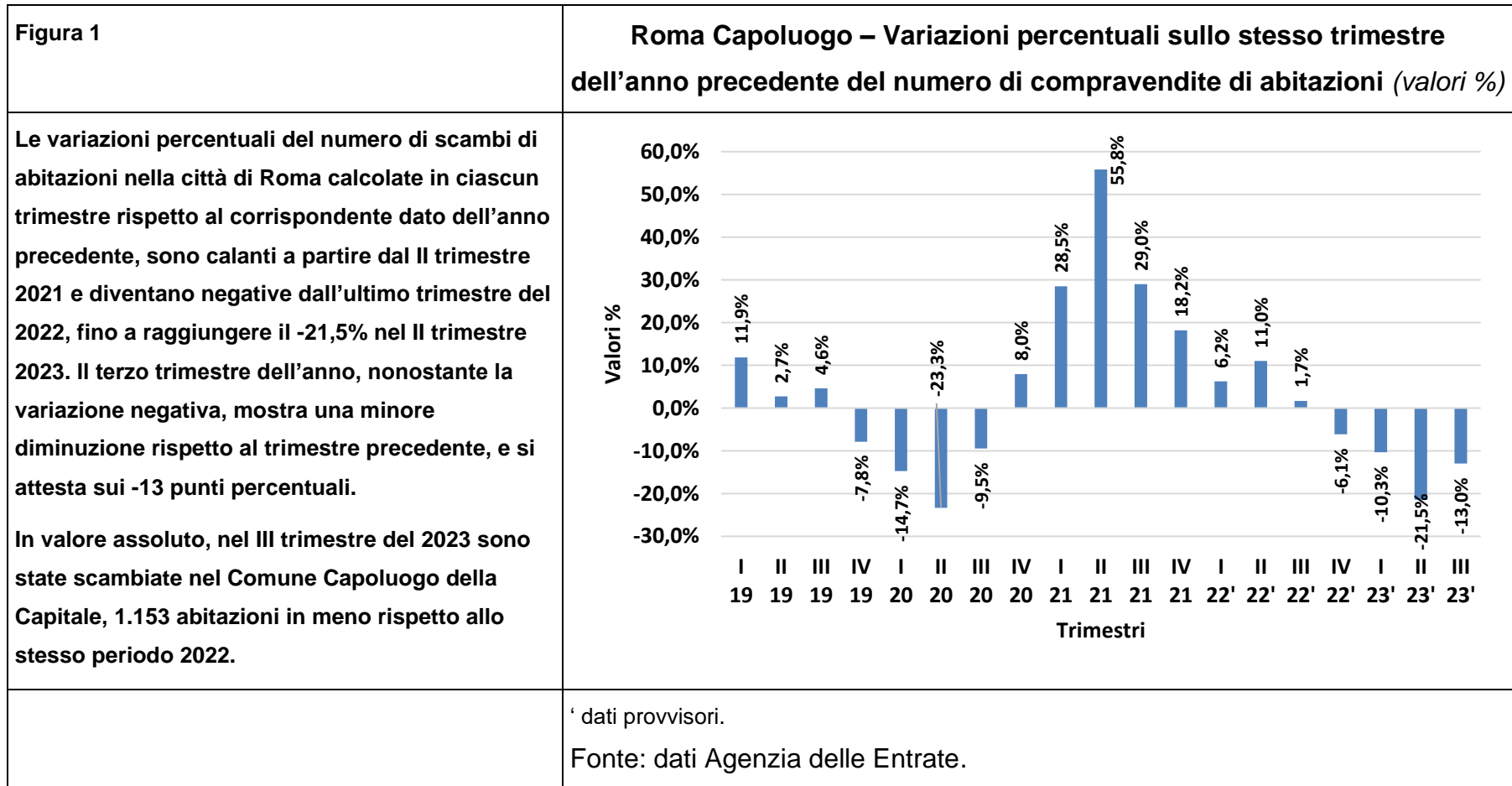
¹ L'indagine condotta nelle ultime due settimane di gennaio 2024 è stata effettuata con la metodologia CAWI ed ha permesso di raccogliere in Lazio 88 questionari, 83 della Provincia di Roma. Nel processo di aggregazione sono stati elaborati i giudizi resi per ogni provincia e ponderati con la quota della popolazione al primo gennaio 2023 di ogni provincia rapportata al totale di abitanti del complesso delle 85 province italiane monitorate.
Le "Aree Urbane" citate nel testo sono le Province monitorate che hanno una popolazione superiore a 1.000.000 di residenti.

Sommario

PARTE UNO – MERCATO DELLA COMPRAVENDITA	3
1.1. Il numero di compravendite abitative	3
1.2. I prezzi di compravendita	7
1.3. Il sentiment FIMAA nel terzo quadrimestre 2023	9
1.4. Fattori che stanno influenzando il mercato	13
1.5. Aspettative per il primo quadrimestre 2024	16
PARTE DUE – MERCATO DELLA LOCAZIONE	19
1. Il numero di locazioni abitative	19
2.2. I canoni di locazione	22
2.3. Il sentiment FIMAA nel terzo quadrimestre 2023	24
2.4. Aspettative per il primo quadrimestre 2024	26
PARTE TRE - GIUDIZI ESPRESSI SULLA LEGGE DI BILANCIO PUBBLICO 2024	29
3.1. Impatti sul mercato della compravendita di abitazioni	30
3.2. Impatti sul mercato della locazione di abitazioni	33

PARTE UNO – MERCATO DELLA COMPRAVENDITA

1.1. Il numero di compravendite abitative



<p>Tavola 1</p>	<p>Roma e Lazio – Variazioni percentuali nei primi 9 mesi 2023' sullo stesso periodo dell'anno precedente del numero di compravendite di abitazioni <i>(valori %)</i></p>												
<p>Nel complesso della Provincia di Roma il calo del numero di abitazioni scambiate nei primi 9 mesi del 2023 rispetto allo stesso periodo del 2022 si attesta sulle 6.773 (-15,0%), che salgono a 8.004 per tutto il Lazio (-14%). A Roma città sono state compravendute nei primi 9 mesi dell'anno 27.361 abitazioni (5.178 in meno del 2022; -15,9%).</p> <p>Nei primi 9 mesi del 2023 si registra sia a Roma, sia nel Lazio una più ridotta percentuale di riduzione nei comuni non capoluogo rispetto ai capoluoghi.</p>	<table border="1" data-bbox="1122 523 1778 746"> <thead> <tr> <th>Aree</th> <th>Roma</th> <th>Lazio</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Capoluogo</td> <td>-15,5%</td> <td>-15,9%</td> </tr> <tr> <td>Comuni minori</td> <td>-14,0%</td> <td>-11,4%</td> </tr> <tr> <td>Totale</td> <td>-15,0%</td> <td>-14,0%</td> </tr> </tbody> </table>	Aree	Roma	Lazio	Capoluogo	-15,5%	-15,9%	Comuni minori	-14,0%	-11,4%	Totale	-15,0%	-14,0%
Aree	Roma	Lazio											
Capoluogo	-15,5%	-15,9%											
Comuni minori	-14,0%	-11,4%											
Totale	-15,0%	-14,0%											
	<p>' dati provvisori. Fonte: dati Agenzia delle Entrate.</p>												

<p>Tavola 2</p>	<p align="center">Roma e Lazio – Variazioni percentuali nel terzo trimestre 2023' sullo stesso periodo dell'anno precedente del numero di compravendite di abitazioni (valori %)</p>												
<p>Nel terzo trimestre del 2023 il numero di compravendite abitative nei capoluoghi del Lazio è calato di 1.284 unità, come detto 1.153 si riferiscono alla sola città di Roma. Il dato di riduzione degli scambi nei comuni minori, sempre al III trimestre dell'anno, si concretizza nella misura di 723 nel Lazio e 493 nel Capoluogo di Regione.</p> <p>Si rammenta che il 2022 per comuni minori e comuni capoluogo aveva fatto registrare un incremento del numero di scambi di 2,3/2,4 punti percentuali rispetto all'anno precedente, con un numero di scambi record a Roma città che avevano sfondato soglia 40mila, 77.500 in Lazio.</p>	<table border="1" data-bbox="1122 533 1778 721"> <thead> <tr> <th>Aree</th> <th>Roma</th> <th>Lazio</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Capoluogo</td> <td>-13,0%</td> <td>-12,9%</td> </tr> <tr> <td>Comuni minori</td> <td>-10,8%</td> <td>-9,9%</td> </tr> <tr> <td>Totale</td> <td>-12,2%</td> <td>-11,6%</td> </tr> </tbody> </table>	Aree	Roma	Lazio	Capoluogo	-13,0%	-12,9%	Comuni minori	-10,8%	-9,9%	Totale	-12,2%	-11,6%
Aree	Roma	Lazio											
Capoluogo	-13,0%	-12,9%											
Comuni minori	-10,8%	-9,9%											
Totale	-12,2%	-11,6%											
	<p>' dati provvisori.</p> <p>Fonte: elaborazioni Ufficio Studi FIMAA su dati Agenzia delle Entrate</p>												

1.2. I prezzi di compravendita

Tavola 3	Roma – Variazioni percentuali annuali dei prezzi medi delle abitazioni (valori %)																																
<p>A Roma i prezzi medi di vendita di abitazioni iniziano a crescere dal 2020.</p> <p>La diminuzione percentuale tra il 2010 ed il 2022 delle abitazioni nuove è stata del 3,7%; per le abitazioni esistenti del 26,1% (nel complesso, -23%).</p> <p>Le variazioni percentuali annuali stimate nei primi 9 mesi dell'anno 2023 sono risultate pari a +0,9% a Roma (+3% per le abitazioni nuove).</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="972 459 1294 549">Anni e trimestri</th> <th data-bbox="1294 459 1525 549">Abitazioni nel complesso</th> <th data-bbox="1525 459 1756 549">Abitazioni nuove</th> <th data-bbox="1756 459 1928 549">Abitazioni esistenti</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="972 549 1294 596">2017</td> <td data-bbox="1294 549 1525 596">-2,2</td> <td data-bbox="1525 549 1756 596">-1,9</td> <td data-bbox="1756 549 1928 596">-2,3</td> </tr> <tr> <td data-bbox="972 596 1294 644">2018</td> <td data-bbox="1294 596 1525 644">-1,7</td> <td data-bbox="1525 596 1756 644">-1,0</td> <td data-bbox="1756 596 1928 644">-1,8</td> </tr> <tr> <td data-bbox="972 644 1294 692">2019</td> <td data-bbox="1294 644 1525 692">-3,2</td> <td data-bbox="1525 644 1756 692">-2,3</td> <td data-bbox="1756 644 1928 692">-3,3</td> </tr> <tr> <td data-bbox="972 692 1294 740">2020</td> <td data-bbox="1294 692 1525 740">0,7</td> <td data-bbox="1525 692 1756 740">-0,4</td> <td data-bbox="1756 692 1928 740">0,9</td> </tr> <tr> <td data-bbox="972 740 1294 788">2021</td> <td data-bbox="1294 740 1525 788">2,5</td> <td data-bbox="1525 740 1756 788">6,6</td> <td data-bbox="1756 740 1928 788">2,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="972 788 1294 836">2022</td> <td data-bbox="1294 788 1525 836">3,6</td> <td data-bbox="1525 788 1756 836">5,2</td> <td data-bbox="1756 788 1928 836">3,3</td> </tr> <tr> <td data-bbox="972 836 1294 868">2023'</td> <td data-bbox="1294 836 1525 868">0,9</td> <td data-bbox="1525 836 1756 868">3,0</td> <td data-bbox="1756 836 1928 868">0,5</td> </tr> </tbody> </table>	Anni e trimestri	Abitazioni nel complesso	Abitazioni nuove	Abitazioni esistenti	2017	-2,2	-1,9	-2,3	2018	-1,7	-1,0	-1,8	2019	-3,2	-2,3	-3,3	2020	0,7	-0,4	0,9	2021	2,5	6,6	2,0	2022	3,6	5,2	3,3	2023'	0,9	3,0	0,5
Anni e trimestri	Abitazioni nel complesso	Abitazioni nuove	Abitazioni esistenti																														
2017	-2,2	-1,9	-2,3																														
2018	-1,7	-1,0	-1,8																														
2019	-3,2	-2,3	-3,3																														
2020	0,7	-0,4	0,9																														
2021	2,5	6,6	2,0																														
2022	3,6	5,2	3,3																														
2023'	0,9	3,0	0,5																														
	<p>' Preconsuntivi FIMAA.</p> <p>Fonte: dati Istat e preconsuntivi Ufficio Studi FIMAA.</p>																																

1.3. Il sentiment FIMAA nel terzo quadrimestre 2023

Tavola 4	Roma e Lazio – Giudizi espressi sul mercato della compravendita di abitazioni nel III quadrimestre 2023, rispetto al quadrimestre precedente <i>(valori %)</i>																																												
<p>La maggioranza di operatori accreditati FIMAA, per il terzo quadrimestre 2023, individua sia per Roma sia per il Lazio un mercato che, rispetto al quadrimestre precedente, si caratterizza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Per una domanda per acquisto, offerta in vendita e variazioni sugli scambi in riduzione o stabile; - Per variazioni percentuali calcolate sui prezzi di vendita analoghe a quelle del quadrimestre precedente. 	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="920 552 1361 635">Variabili</th> <th data-bbox="1361 552 1570 635">In diminuzione</th> <th data-bbox="1570 552 1809 635">Sui livelli ultimo quadrimestre</th> <th data-bbox="1809 552 1980 635">In aumento</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4" data-bbox="920 644 1980 695">Roma</td> </tr> <tr> <td data-bbox="920 695 1361 738">Domanda per acquisto</td> <td data-bbox="1361 695 1570 738">51,8%</td> <td data-bbox="1570 695 1809 738">37,3%</td> <td data-bbox="1809 695 1980 738">10,8%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="920 738 1361 782">Offerta in vendita</td> <td data-bbox="1361 738 1570 782">38,6%</td> <td data-bbox="1570 738 1809 782">48,2%</td> <td data-bbox="1809 738 1980 782">13,3%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="920 782 1361 825">Numero di scambi</td> <td data-bbox="1361 782 1570 825">62,7%</td> <td data-bbox="1570 782 1809 825">31,3%</td> <td data-bbox="1809 782 1980 825">6,0%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="920 825 1361 868">Prezzi di compravendita</td> <td data-bbox="1361 825 1570 868">15,7%</td> <td data-bbox="1570 825 1809 868">73,5%</td> <td data-bbox="1809 825 1980 868">10,8%</td> </tr> <tr> <td colspan="4" data-bbox="920 943 1980 994">Lazio</td> </tr> <tr> <td data-bbox="920 994 1361 1037">Domanda per acquisto</td> <td data-bbox="1361 994 1570 1037">41,0%</td> <td data-bbox="1570 994 1809 1037">41,5%</td> <td data-bbox="1809 994 1980 1037">17,5%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="920 1037 1361 1080">Offerta in vendita</td> <td data-bbox="1361 1037 1570 1080">31,2%</td> <td data-bbox="1570 1037 1809 1080">50,8%</td> <td data-bbox="1809 1037 1980 1080">18,0%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="920 1080 1361 1123">Numero di scambi</td> <td data-bbox="1361 1080 1570 1123">46,3%</td> <td data-bbox="1570 1080 1809 1123">47,9%</td> <td data-bbox="1809 1080 1980 1123">5,8%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="920 1123 1361 1166">Prezzi di compravendita</td> <td data-bbox="1361 1123 1570 1166">11,6%</td> <td data-bbox="1570 1123 1809 1166">79,1%</td> <td data-bbox="1809 1123 1980 1166">9,3%</td> </tr> </tbody> </table>	Variabili	In diminuzione	Sui livelli ultimo quadrimestre	In aumento	Roma				Domanda per acquisto	51,8%	37,3%	10,8%	Offerta in vendita	38,6%	48,2%	13,3%	Numero di scambi	62,7%	31,3%	6,0%	Prezzi di compravendita	15,7%	73,5%	10,8%	Lazio				Domanda per acquisto	41,0%	41,5%	17,5%	Offerta in vendita	31,2%	50,8%	18,0%	Numero di scambi	46,3%	47,9%	5,8%	Prezzi di compravendita	11,6%	79,1%	9,3%
Variabili	In diminuzione	Sui livelli ultimo quadrimestre	In aumento																																										
Roma																																													
Domanda per acquisto	51,8%	37,3%	10,8%																																										
Offerta in vendita	38,6%	48,2%	13,3%																																										
Numero di scambi	62,7%	31,3%	6,0%																																										
Prezzi di compravendita	15,7%	73,5%	10,8%																																										
Lazio																																													
Domanda per acquisto	41,0%	41,5%	17,5%																																										
Offerta in vendita	31,2%	50,8%	18,0%																																										
Numero di scambi	46,3%	47,9%	5,8%																																										
Prezzi di compravendita	11,6%	79,1%	9,3%																																										
	Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d’Affari.																																												

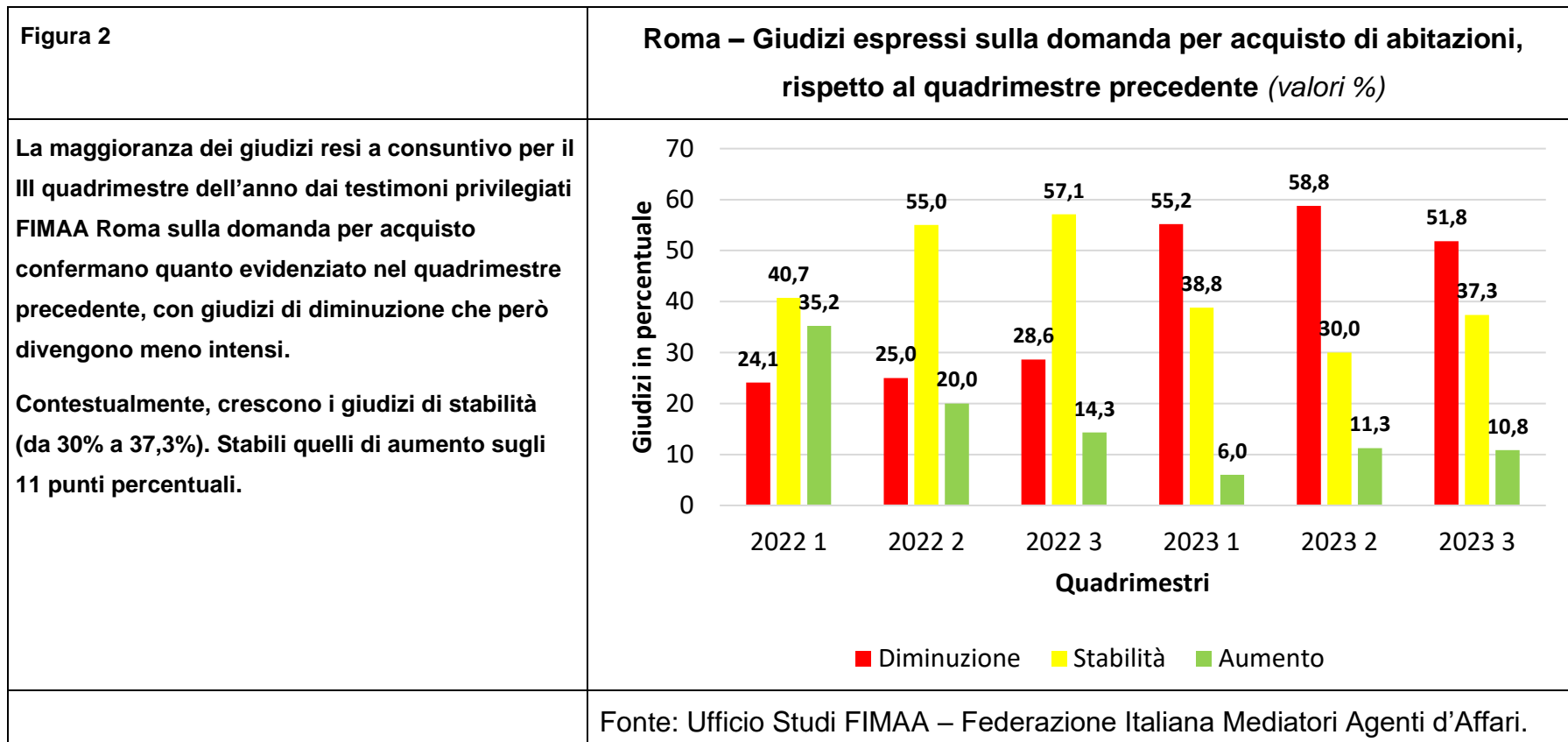
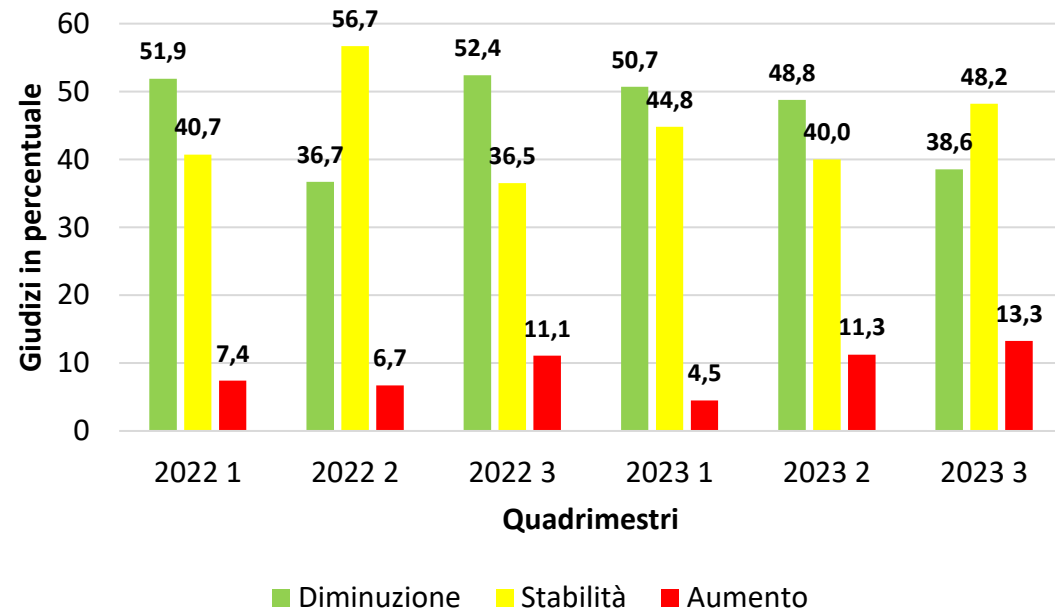


Figura 3

Roma – Giudizi espressi sull’offerta in vendita di abitazioni, rispetto al quadrimestre precedente (valori %)

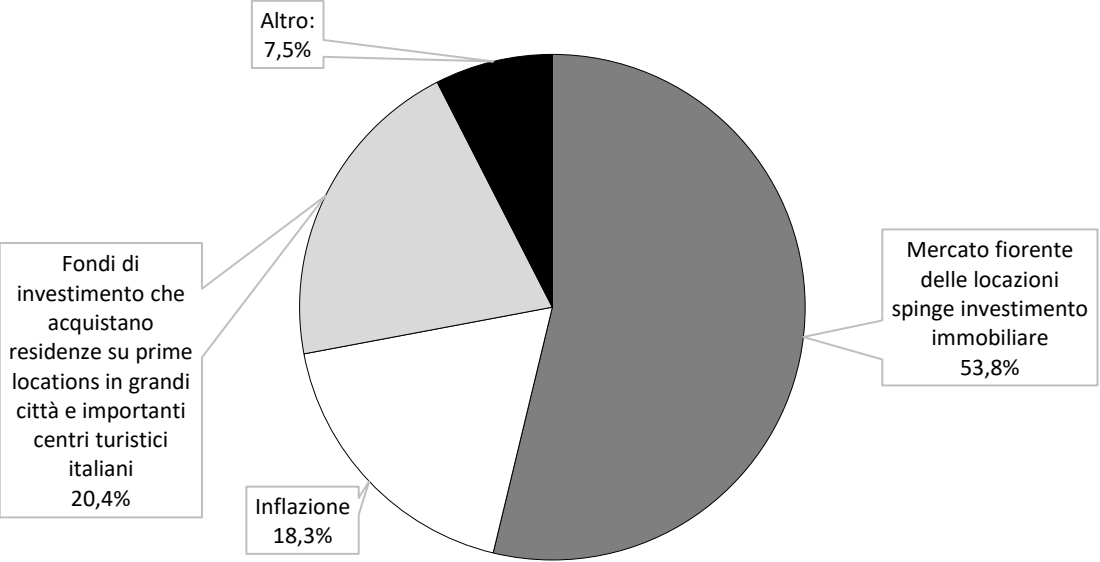
I giudizi di diminuzione del numero di abitazioni offerte in vendita iniziano a calare dal III quadrimestre 2022. Sono il 38,6% in questa rilevazione.

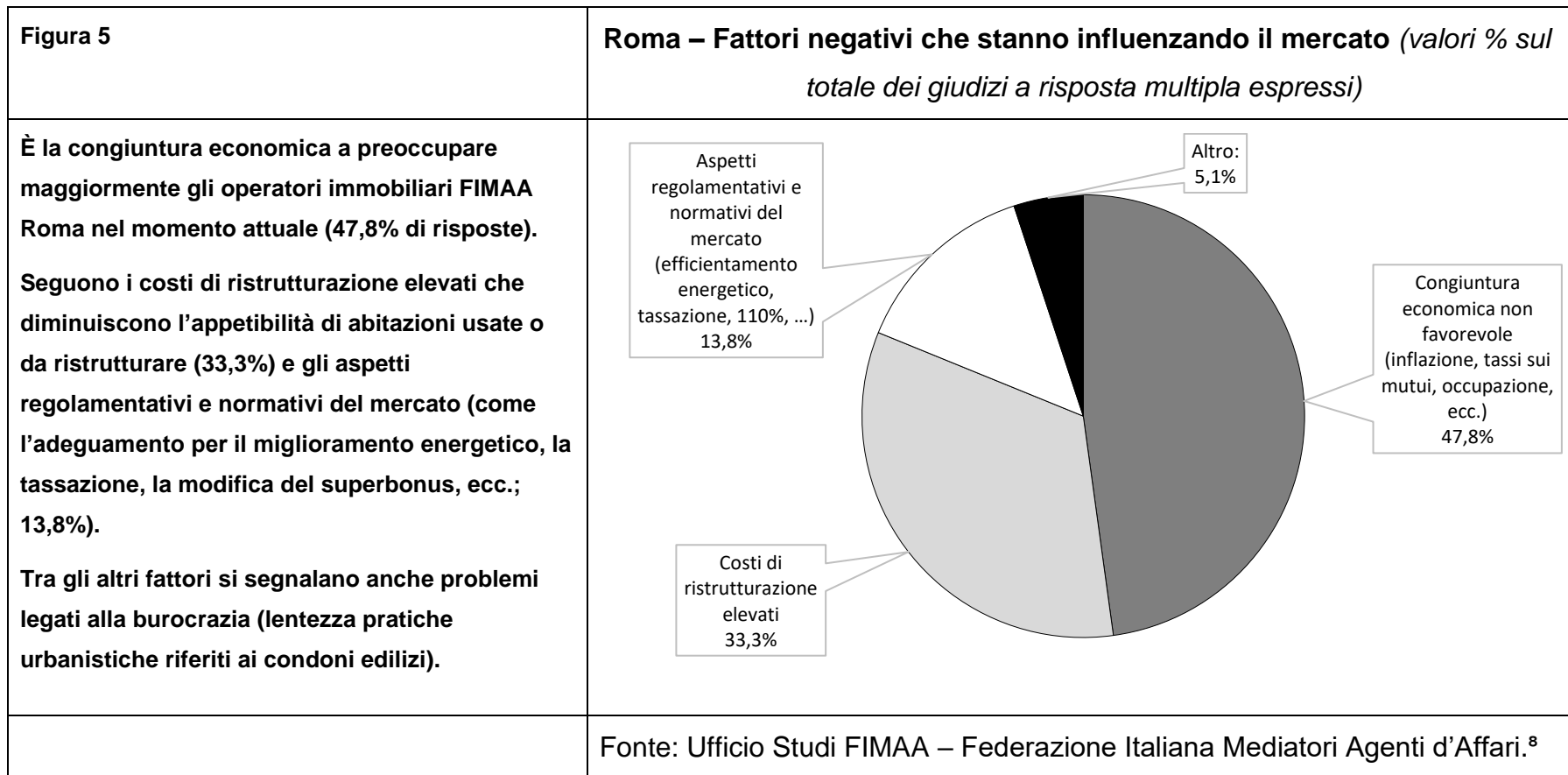
La quota di operatori che ipotizza un aumento è (in crescita dall’inizio del 2023) il 13,3% del panel.



Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d’Affari.

1.4. Fattori che stanno influenzando il mercato

<p>Figura 4</p>	<p>Roma – Fattori positivi che stanno influenzando il mercato (<i>valori % sul totale dei giudizi a risposta multipla espressi</i>)</p>										
<p>Secondo la maggioranza di testimoni accreditati FIMAA Roma è il mercato delle locazioni che influenza anche quello della compravendita di abitazioni (quota del 53,8%). La rata del mutuo più bassa di un canone di locazione favorisce l'acquisto dei locatori, ma anche gli interessanti rendimenti lordi da locazione convincono gli acquirenti.</p> <p>I cambiamenti dell'inflazione sono stati scelti, come fattore chiave del mercato attuale, dal 18,3% degli intervistati; di poco più alta (20,4%) la presenza di attori istituzionali (fondi di investimento) che acquistano residenze.</p> <p>Tra gli altri fattori sono indicati i tassi dei mutui in diminuzione e le peculiarità del mercato della Capitale in cui la domanda è sempre vivace.</p>	 <table border="1"> <thead> <tr> <th>Fattore</th> <th>Valore (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mercato fiorente delle locazioni spinge investimento immobiliare</td> <td>53,8%</td> </tr> <tr> <td>Fondi di investimento che acquistano residenze su prime locations in grandi città e importanti centri turistici italiani</td> <td>20,4%</td> </tr> <tr> <td>Inflazione</td> <td>18,3%</td> </tr> <tr> <td>Altro:</td> <td>7,5%</td> </tr> </tbody> </table>	Fattore	Valore (%)	Mercato fiorente delle locazioni spinge investimento immobiliare	53,8%	Fondi di investimento che acquistano residenze su prime locations in grandi città e importanti centri turistici italiani	20,4%	Inflazione	18,3%	Altro:	7,5%
Fattore	Valore (%)										
Mercato fiorente delle locazioni spinge investimento immobiliare	53,8%										
Fondi di investimento che acquistano residenze su prime locations in grandi città e importanti centri turistici italiani	20,4%										
Inflazione	18,3%										
Altro:	7,5%										
	<p>Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d’Affari.</p>										



1.5. Aspettative per il primo quadrimestre 2024

Tavola 5	Roma e Lazio – Aspettative attese sulla variazione del numero di scambi di abitazioni nei prossimi 4 mesi, rispetto al quadrimestre appena trascorso (valori %)																				
<p>La maggioranza di operatori accreditati FIMAA Roma che hanno formulato aspettative sulle variazioni del numero di scambi abitativi nel primo quadrimestre 2024 rispetto al quadrimestre precedente, si polarizza sulle ipotesi di diminuzione, seguite a ruota da quelle di stabilità, con quote allineate a quelle calcolate per Italia.</p> <p>Nel Lazio, invece, la modalità più scelta è quella di stabilità che precede di poco più di 7 punti percentuali quella di diminuzione, in misura simile a quanto manifestato per le Aree metropolitane.</p> <p>Il 2023, in base ai giudizi espressi, dovrebbe chiudersi a Roma città con un calo annuo del 12% del numero di compravendite; mentre il primo quadrimestre dell'anno verosimilmente avrà una riduzione percentuale tendenziale di minore entità.</p>	<table border="1" data-bbox="949 491 1951 798"> <thead> <tr> <th>Zone</th> <th>Diminuiranno</th> <th>Resteranno stabili</th> <th>Aumenteranno</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Roma</td> <td>45,8%</td> <td>37,3%</td> <td>16,9%</td> </tr> <tr> <td>Lazio</td> <td>35,1%</td> <td>42,9%</td> <td>22,0%</td> </tr> <tr> <td>Aree metropolitane</td> <td>34,7%</td> <td>44,9%</td> <td>20,3%</td> </tr> <tr> <td>Italia</td> <td>45,2%</td> <td>38,7%</td> <td>16,0%</td> </tr> </tbody> </table>	Zone	Diminuiranno	Resteranno stabili	Aumenteranno	Roma	45,8%	37,3%	16,9%	Lazio	35,1%	42,9%	22,0%	Aree metropolitane	34,7%	44,9%	20,3%	Italia	45,2%	38,7%	16,0%
Zone	Diminuiranno	Resteranno stabili	Aumenteranno																		
Roma	45,8%	37,3%	16,9%																		
Lazio	35,1%	42,9%	22,0%																		
Aree metropolitane	34,7%	44,9%	20,3%																		
Italia	45,2%	38,7%	16,0%																		
	Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d’Affari.																				

Tavola 6	<p align="center">Roma e Lazio – Aspettative attese sulla variazione dei prezzi di compravendita di abitazioni nei prossimi 4 mesi, rispetto al quadrimestre appena trascorso (valori %)</p>																				
<p>Sui prezzi di vendita, per il primo quadrimestre 2024 prevalgono le ipotesi di riconferma delle stesse percentuali di crescita avute nell'ultima parte dello scorso anno.</p> <p>A Roma, per il primo quadrimestre del 2024 si dovrebbe plausibilmente registrare un incremento pari al 1% nominale.</p>	<table border="1" data-bbox="949 523 1951 831"> <thead> <tr> <th>Zone</th> <th>Diminuiranno</th> <th>Resteranno stabili</th> <th>Aumenteranno</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Roma</td> <td align="center">21,7%</td> <td align="center">66,3%</td> <td align="center">12,0%</td> </tr> <tr> <td>Lazio</td> <td align="center">16,0%</td> <td align="center">73,8%</td> <td align="center">10,2%</td> </tr> <tr> <td>Aree metropolitane</td> <td align="center">24,5%</td> <td align="center">61,8%</td> <td align="center">13,6%</td> </tr> <tr> <td>Italia</td> <td align="center">19,6%</td> <td align="center">65,1%</td> <td align="center">15,3%</td> </tr> </tbody> </table>	Zone	Diminuiranno	Resteranno stabili	Aumenteranno	Roma	21,7%	66,3%	12,0%	Lazio	16,0%	73,8%	10,2%	Aree metropolitane	24,5%	61,8%	13,6%	Italia	19,6%	65,1%	15,3%
Zone	Diminuiranno	Resteranno stabili	Aumenteranno																		
Roma	21,7%	66,3%	12,0%																		
Lazio	16,0%	73,8%	10,2%																		
Aree metropolitane	24,5%	61,8%	13,6%																		
Italia	19,6%	65,1%	15,3%																		
	<p>Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d’Affari</p>																				

PARTE DUE – MERCATO DELLA LOCAZIONE

1. Il numero di locazioni abitative

Tavola 7	Italia e comuni a.t.a. ¹ – Variazioni percentuali annue nei primi 9 mesi 2023 del numero di nuovi contratti di locazione destinati ad uso abitativo, per tipologia (valori %)																		
<p>Nei primi 9 mesi dell'anno il numero di contratti di locazione in Italia si è lievemente ridotto dello 0,4% rispetto al 2022; nei comuni ad alta tensione abitativa, di cui Roma fa parte, la riduzione è stata dell'1,6%.</p> <p>Nei comuni a.t.a. è calato il numero di contratti ordinari di lungo periodo del 5,2%, ma sono cresciuti della stessa percentuale quelli transitori. In lieve riduzione (-0,5%) i contratti agevolati.</p>	<p style="text-align: center;">controllare</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th data-bbox="1041 523 1413 576">Tipologia</th> <th data-bbox="1413 523 1644 576">Italia</th> <th data-bbox="1644 523 1861 576">Comuni a.t.a.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1041 576 1413 624">Ordinari lungo periodo</td> <td data-bbox="1413 576 1644 624">-3,3%</td> <td data-bbox="1644 576 1861 624">-5,2%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1041 624 1413 671">Ordinari transitori</td> <td data-bbox="1413 624 1644 671">5,3%</td> <td data-bbox="1644 624 1861 671">5,2%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1041 671 1413 719">Agevolati concordati</td> <td data-bbox="1413 671 1644 719">-0,4%</td> <td data-bbox="1644 671 1861 719">-0,5%²</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1041 719 1413 767">Agevolati studenti³</td> <td data-bbox="1413 719 1644 767">8,9%</td> <td data-bbox="1644 719 1861 767"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="1041 767 1413 807">Totale</td> <td data-bbox="1413 767 1644 807">-0,4%</td> <td data-bbox="1644 767 1861 807">-1,6%</td> </tr> </tbody> </table>	Tipologia	Italia	Comuni a.t.a.	Ordinari lungo periodo	-3,3%	-5,2%	Ordinari transitori	5,3%	5,2%	Agevolati concordati	-0,4%	-0,5% ²	Agevolati studenti ³	8,9%		Totale	-0,4%	-1,6%
Tipologia	Italia	Comuni a.t.a.																	
Ordinari lungo periodo	-3,3%	-5,2%																	
Ordinari transitori	5,3%	5,2%																	
Agevolati concordati	-0,4%	-0,5% ²																	
Agevolati studenti ³	8,9%																		
Totale	-0,4%	-1,6%																	
	<p>¹ Alta tensione abitativa. Si tratta di 737 comuni, tutti i capoluoghi di provincia italiani, nei quali si concentra oltre il 50% della popolazione.</p> <p>² Dati stimati per differenza rispetto al totale.</p> <p>Fonte: elaborazioni Ufficio Studi FIMAA su dati Agenzia delle Entrate.</p>																		

<p>Figura 6</p>	<p>Italia – Numero di nuovi contratti di locazione nei primi 9 mesi 2023, per tipologia di contratto (valori %)</p>										
<p>In Italia i nuovi contratti di lungo periodo e concordato insieme sono il 76,4% del totale (erano il 77,9% nei primi 9 mesi del 2022).</p> <p>I contratti studenti e quelli transitori rappresentano il 23,6% del totale.</p> <p>Sono escluse dal computo le locazioni brevi.</p>	<table border="1"> <caption>Dati della Figura 6</caption> <thead> <tr> <th>Tipologia di contratto</th> <th>Valore (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Lungo periodo</td> <td>49,0%</td> </tr> <tr> <td>Concordato</td> <td>27,4%</td> </tr> <tr> <td>Transitorio</td> <td>19,1%</td> </tr> <tr> <td>Studenti</td> <td>4,4%</td> </tr> </tbody> </table>	Tipologia di contratto	Valore (%)	Lungo periodo	49,0%	Concordato	27,4%	Transitorio	19,1%	Studenti	4,4%
Tipologia di contratto	Valore (%)										
Lungo periodo	49,0%										
Concordato	27,4%										
Transitorio	19,1%										
Studenti	4,4%										
<p>Fonte: elaborazioni Ufficio Studi FIMAA su dati Agenzia delle Entrate</p>											

2.2. I canoni di locazione

Tavola 8	<p align="center">Comuni a.t.a. – Canoni' di locazione medi mensili per unità locata nei primi 9 mesi del 2023 di nuovi contratti di locazione e variazioni percentuali annue (€ e valori %)</p>															
<p>I canoni sono cresciuti nei comuni ad alta intensità abitativa nei primi 9 mesi 2023, in media, del 5,5% sullo stesso periodo dell'anno precedente. La migliore performance si ritrova per canoni di contratti ordinari transitori (+7,6% annuo).</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1003 523 1384 632">Tipologie</th> <th data-bbox="1384 523 1697 632">Canoni di gen-set 2023 (€/mese)</th> <th data-bbox="1697 523 1899 632">Var% 2023/2022</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1003 679 1384 722">Ordinari lungo periodo</td> <td data-bbox="1384 679 1697 722">626</td> <td data-bbox="1697 679 1899 722">7,2%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1003 722 1384 766">Ordinari transitori</td> <td data-bbox="1384 722 1697 766">613</td> <td data-bbox="1697 722 1899 766">7,6%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1003 766 1384 809">Agevolati"</td> <td data-bbox="1384 766 1697 809">554</td> <td data-bbox="1697 766 1899 809">3,0%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1003 809 1384 852">Totale</td> <td data-bbox="1384 809 1697 852">593</td> <td data-bbox="1697 809 1899 852">5,5%</td> </tr> </tbody> </table>	Tipologie	Canoni di gen-set 2023 (€/mese)	Var% 2023/2022	Ordinari lungo periodo	626	7,2%	Ordinari transitori	613	7,6%	Agevolati"	554	3,0%	Totale	593	5,5%
Tipologie	Canoni di gen-set 2023 (€/mese)	Var% 2023/2022														
Ordinari lungo periodo	626	7,2%														
Ordinari transitori	613	7,6%														
Agevolati"	554	3,0%														
Totale	593	5,5%														
	<p>‘ Ottenuti dividendo il monte canoni complessivo dichiarato sui nuovi contratti del periodo per il numero di nuovi contratti, diviso per 12.</p> <p>“ Stimati.</p> <p>Fonte: elaborazioni Ufficio Studi FIMAA su dati Agenzia delle Entrate.</p>															

2.3. Il sentiment FIMAA nel terzo quadrimestre 2023

Tavola 9	Roma e Lazio – Giudizi espressi sulle variazioni del mercato della locazione di abitazioni nel III quadrimestre 2023, rispetto al quadrimestre precedente (valori %)																																												
<p>La maggioranza del campione di operatori FIMAA intervistati, per il terzo quadrimestre 2023 individua un mercato che, rispetto al quadrimestre precedente, si caratterizza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Per una domanda in locazione in ulteriore aumento; - Per una riduzione dell’offerta in locazione; - Per variazioni del numero di contratti di locazione sugli stessi livelli del quadrimestre precedente; - Per variazioni dei canoni di locazione in aumento. 	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Variabili</th> <th style="text-align: center;">In diminuzione</th> <th style="text-align: center;">Sui livelli ultimo quadrimestre</th> <th style="text-align: center;">In aumento</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">Roma</td> </tr> <tr> <td>Domanda in locazione</td> <td style="text-align: center;">4,8%</td> <td style="text-align: center;">22,9%</td> <td style="text-align: center;">72,3%</td> </tr> <tr> <td>Offerta in locazione</td> <td style="text-align: center;">63,4%</td> <td style="text-align: center;">29,3%</td> <td style="text-align: center;">7,3%</td> </tr> <tr> <td>Numero di contratti di locazione</td> <td style="text-align: center;">20,0%</td> <td style="text-align: center;">50,0%</td> <td style="text-align: center;">30,0%</td> </tr> <tr> <td>Canoni di locazione</td> <td style="text-align: center;">4,9%</td> <td style="text-align: center;">30,9%</td> <td style="text-align: center;">64,2%</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Lazio</td> </tr> <tr> <td>Domanda in locazione</td> <td style="text-align: center;">11,7%</td> <td style="text-align: center;">28,1%</td> <td style="text-align: center;">60,1%</td> </tr> <tr> <td>Offerta in locazione</td> <td style="text-align: center;">67,6%</td> <td style="text-align: center;">24,3%</td> <td style="text-align: center;">8,1%</td> </tr> <tr> <td>Numero di contratti di locazione</td> <td style="text-align: center;">35,6%</td> <td style="text-align: center;">42,3%</td> <td style="text-align: center;">22,2%</td> </tr> <tr> <td>Canoni di locazione</td> <td style="text-align: center;">11,8%</td> <td style="text-align: center;">26,8%</td> <td style="text-align: center;">61,4%</td> </tr> </tbody> </table>	Variabili	In diminuzione	Sui livelli ultimo quadrimestre	In aumento	Roma				Domanda in locazione	4,8%	22,9%	72,3%	Offerta in locazione	63,4%	29,3%	7,3%	Numero di contratti di locazione	20,0%	50,0%	30,0%	Canoni di locazione	4,9%	30,9%	64,2%	Lazio				Domanda in locazione	11,7%	28,1%	60,1%	Offerta in locazione	67,6%	24,3%	8,1%	Numero di contratti di locazione	35,6%	42,3%	22,2%	Canoni di locazione	11,8%	26,8%	61,4%
Variabili	In diminuzione	Sui livelli ultimo quadrimestre	In aumento																																										
Roma																																													
Domanda in locazione	4,8%	22,9%	72,3%																																										
Offerta in locazione	63,4%	29,3%	7,3%																																										
Numero di contratti di locazione	20,0%	50,0%	30,0%																																										
Canoni di locazione	4,9%	30,9%	64,2%																																										
Lazio																																													
Domanda in locazione	11,7%	28,1%	60,1%																																										
Offerta in locazione	67,6%	24,3%	8,1%																																										
Numero di contratti di locazione	35,6%	42,3%	22,2%																																										
Canoni di locazione	11,8%	26,8%	61,4%																																										
	<p>Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d’Affari</p>																																												

2.4. Aspettative per il primo quadrimestre 2024

Tavola 10	Roma e Lazio – Aspettative attese sulle variazioni del numero di contratti di locazione di abitazioni nei prossimi 4 mesi, rispetto al quadrimestre appena trascorso (valori %)																								
<p>Le aspettative sulla variazione del numero di contratti di locazione nei primi 4 mesi del 2024 sono in prevalenza volte ad una riconferma di quelle avute nel quadrimestre trascorso.</p> <p>Le ipotesi espresse possono dunque portare il numero di nuove locazioni per la città di Roma alla fine dell'anno a stabilizzarsi sul numero calcolato per il 2022, mentre nel primo quadrimestre la variazione annuale attesa è del -0,5%.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="949 539 1048 587">Zone</th> <th data-bbox="1048 539 1397 587">Diminuiranno</th> <th data-bbox="1397 539 1711 587">Resteranno stabili</th> <th data-bbox="1711 539 1951 587">Aumenteranno</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="949 587 1048 639"></td> <td data-bbox="1048 587 1397 639"></td> <td data-bbox="1397 587 1711 639"></td> <td data-bbox="1711 587 1951 639"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="949 639 1048 692">Roma</td> <td data-bbox="1048 639 1397 692">20,5%</td> <td data-bbox="1397 639 1711 692">57,8%</td> <td data-bbox="1711 639 1951 692">21,7%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="949 692 1048 745">Lazio</td> <td data-bbox="1048 692 1397 745">26,0%</td> <td data-bbox="1397 692 1711 745">58,0%</td> <td data-bbox="1711 692 1951 745">16,0%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="949 745 1048 798">Aree metropolitane</td> <td data-bbox="1048 745 1397 798">25,6%</td> <td data-bbox="1397 745 1711 798">61,4%</td> <td data-bbox="1711 745 1951 798">12,9%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="949 798 1048 850">Italia</td> <td data-bbox="1048 798 1397 850">29,1%</td> <td data-bbox="1397 798 1711 850">58,7%</td> <td data-bbox="1711 798 1951 850">12,2%</td> </tr> </tbody> </table>	Zone	Diminuiranno	Resteranno stabili	Aumenteranno					Roma	20,5%	57,8%	21,7%	Lazio	26,0%	58,0%	16,0%	Aree metropolitane	25,6%	61,4%	12,9%	Italia	29,1%	58,7%	12,2%
Zone	Diminuiranno	Resteranno stabili	Aumenteranno																						
Roma	20,5%	57,8%	21,7%																						
Lazio	26,0%	58,0%	16,0%																						
Aree metropolitane	25,6%	61,4%	12,9%																						
Italia	29,1%	58,7%	12,2%																						
	Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari																								

Tavola 11	Roma e Lazio – Aspettative attese sulle variazioni dei canoni di locazione nei prossimi 4 mesi, rispetto al quadrimestre appena trascorso (valori %)																				
<p>Le aspettative preponderanti per il primo quadrimestre dell'anno formulate dal panel di intervistati Roma e Lazio sulla variazione dei canoni di locazione sono improntate a percentuali più elevate di quelle del quadrimestre precedente, nonostante siano consistenti le ipotesi di stabilità.</p> <p>Su Roma la variazione attesa dei canoni alla fine del 2023 potrebbe verosimilmente aumentare di 5 punti percentuali rispetto al dato dello scorso anno. Per il primo quadrimestre 2024 il rally non si ferma e dovrebbe prevedersi un ulteriore rafforzamento.</p>	<table border="1" data-bbox="949 469 1951 775"> <thead> <tr> <th>Zone</th> <th>Diminuiranno</th> <th>Resteranno stabili</th> <th>Aumenteranno</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Roma</td> <td>2,4%</td> <td>38,6%</td> <td>59,0%</td> </tr> <tr> <td>Lazio</td> <td>10,0%</td> <td>35,2%</td> <td>54,9%</td> </tr> <tr> <td>Aree metropolitane</td> <td>3,7%</td> <td>41,2%</td> <td>55,1%</td> </tr> <tr> <td>Italia</td> <td>4,9%</td> <td>37,1%</td> <td>58,0%</td> </tr> </tbody> </table>	Zone	Diminuiranno	Resteranno stabili	Aumenteranno	Roma	2,4%	38,6%	59,0%	Lazio	10,0%	35,2%	54,9%	Aree metropolitane	3,7%	41,2%	55,1%	Italia	4,9%	37,1%	58,0%
Zone	Diminuiranno	Resteranno stabili	Aumenteranno																		
Roma	2,4%	38,6%	59,0%																		
Lazio	10,0%	35,2%	54,9%																		
Aree metropolitane	3,7%	41,2%	55,1%																		
Italia	4,9%	37,1%	58,0%																		
	Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari.																				

PARTE TRE - GIUDIZI ESPRESSI SULLA LEGGE DI BILANCIO PUBBLICO 2024

3.1. Impatti sul mercato della compravendita di abitazioni

Tavola 12	Italia – Giudizi sulla tassa al 26% della plusvalenza per vendita di seconda casa ristrutturata fruendo del Superbonus (valori %)																						
<p>L'introduzione della tassa del 26% sulla plusvalenza della seconda casa ristrutturata fruendo del Superbonus a giudizio della maggioranza di operatori interpellati accreditati FIMAA Roma e FIMAA Lazio non avrà effetti sul mercato della compravendita di abitazioni, ma sono molto consistenti i giudizi formulati orientati alla diminuzione dell'offerta in vendita. A Roma 42,4% nel Lazio 32,5%.</p> <p>Più marginali i giudizi di aumento delle quantità offerte in vendita.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="920 467 1368 608">Zone</th> <th data-bbox="1368 467 1570 608">Diminuirà l'offerta di abitazioni in vendita</th> <th data-bbox="1570 467 1771 608">Non avrà effetti sul mercato della compravendita di abitazioni</th> <th data-bbox="1771 467 1973 608">Aumenterà l'offerta di abitazioni in vendita</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="920 608 1368 679">Roma</td> <td data-bbox="1368 608 1570 679">42,2%</td> <td data-bbox="1570 608 1771 679">49,4%</td> <td data-bbox="1771 608 1973 679">8,4%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="920 679 1368 727">Lazio</td> <td data-bbox="1368 679 1570 727">32,5%</td> <td data-bbox="1570 679 1771 727">51,4%</td> <td data-bbox="1771 679 1973 727">16,1%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="920 727 1368 775">Aree metropolitane</td> <td data-bbox="1368 727 1570 775">29,9%</td> <td data-bbox="1570 727 1771 775">68,0%</td> <td data-bbox="1771 727 1973 775">2,1%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="920 775 1368 823">Italia</td> <td data-bbox="1368 775 1570 823">37,8%</td> <td data-bbox="1570 775 1771 823">58,7%</td> <td data-bbox="1771 775 1973 823">3,5%</td> </tr> </tbody> </table>			Zone	Diminuirà l'offerta di abitazioni in vendita	Non avrà effetti sul mercato della compravendita di abitazioni	Aumenterà l'offerta di abitazioni in vendita	Roma	42,2%	49,4%	8,4%	Lazio	32,5%	51,4%	16,1%	Aree metropolitane	29,9%	68,0%	2,1%	Italia	37,8%	58,7%	3,5%
Zone	Diminuirà l'offerta di abitazioni in vendita	Non avrà effetti sul mercato della compravendita di abitazioni	Aumenterà l'offerta di abitazioni in vendita																				
Roma	42,2%	49,4%	8,4%																				
Lazio	32,5%	51,4%	16,1%																				
Aree metropolitane	29,9%	68,0%	2,1%																				
Italia	37,8%	58,7%	3,5%																				
	Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari.																						

Tavola 13	Italia – Giudizi sulla diminuzione della percentuale di detrazione del Superbonus per interventi di efficientamento energetico e lavori (valori %)																							
<p>Per il 55,4% di agenti accreditati FIMAA Roma non ci saranno effetti neppure dalla minore detrazione prevista dal Superbonus (46,3% nel Lazio).</p> <p>Ritiene che il provvedimento ridurrà le compravendite di abitazioni il 31,3% del panel romano e il 42,6% del campione laziale.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="920 523 1361 663">Tipologia</th> <th data-bbox="1361 523 1563 663">Ridurrà le compravendite di abitazioni usate o da ristrutturare</th> <th data-bbox="1563 523 1787 663">Non avrà effetti sul mercato della compravendita di abitazioni</th> <th data-bbox="1787 523 1989 663">Aumenterà le compravendite di abitazioni usate o da ristrutturare</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="920 740 1361 778">Roma</td> <td data-bbox="1361 740 1563 778">31,3%</td> <td data-bbox="1563 740 1787 778">55,4%</td> <td data-bbox="1787 740 1989 778">13,3%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="920 791 1361 829">Lazio</td> <td data-bbox="1361 791 1563 829">42,6%</td> <td data-bbox="1563 791 1787 829">46,3%</td> <td data-bbox="1787 791 1989 829">11,1%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="920 842 1361 880">Aree metropolitane</td> <td data-bbox="1361 842 1563 880">17,9%</td> <td data-bbox="1563 842 1787 880">58,3%</td> <td data-bbox="1787 842 1989 880">23,8%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="920 887 1361 919">Italia</td> <td data-bbox="1361 887 1563 919">31,4%</td> <td data-bbox="1563 887 1787 919">47,4%</td> <td data-bbox="1787 887 1989 919">21,2%</td> </tr> </tbody> </table>				Tipologia	Ridurrà le compravendite di abitazioni usate o da ristrutturare	Non avrà effetti sul mercato della compravendita di abitazioni	Aumenterà le compravendite di abitazioni usate o da ristrutturare	Roma	31,3%	55,4%	13,3%	Lazio	42,6%	46,3%	11,1%	Aree metropolitane	17,9%	58,3%	23,8%	Italia	31,4%	47,4%	21,2%
Tipologia	Ridurrà le compravendite di abitazioni usate o da ristrutturare	Non avrà effetti sul mercato della compravendita di abitazioni	Aumenterà le compravendite di abitazioni usate o da ristrutturare																					
Roma	31,3%	55,4%	13,3%																					
Lazio	42,6%	46,3%	11,1%																					
Aree metropolitane	17,9%	58,3%	23,8%																					
Italia	31,4%	47,4%	21,2%																					
	Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d’Affari.																							

3.2. Impatti sul mercato della locazione di abitazioni

Tavola 14	Italia – Giudizi sull’innalzamento delle imposte al 26% sulle locazioni brevi (valori %)																							
<p>Secondo il 48,2% di agenti immobiliari accreditati FIMAA Roma ed il 57,7% di FIMAA Lazio l’imposta del 26% sulle locazioni brevi avrà come effetto l’incremento dei canoni delle locazioni brevi. È un dato in controtendenza rispetto a quello elaborato per Italia che accentua le sensazioni degli agenti immobiliari delle Province delle Aree Metropolitane.</p> <p>La seconda modalità scelta su Roma e Lazio premia l’invarianza del mercato delle locazioni.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="920 467 1361 608">Tipologia</th> <th data-bbox="1361 467 1585 608">Non modificherà il mercato delle locazioni di abitazioni</th> <th data-bbox="1585 467 1787 608">Aumenterà l’offerta di abitazioni in locazione</th> <th data-bbox="1787 467 1982 608">Aumenterà i canoni di locazione delle locazioni brevi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="920 683 1361 724">Roma</td> <td data-bbox="1361 683 1585 724">37,3%</td> <td data-bbox="1585 683 1787 724">14,5%</td> <td data-bbox="1787 683 1982 724">48,2%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="920 724 1361 766">Lazio</td> <td data-bbox="1361 724 1585 766">31,6%</td> <td data-bbox="1585 724 1787 766">10,7%</td> <td data-bbox="1787 724 1982 766">57,7%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="920 766 1361 807">Aree metropolitane</td> <td data-bbox="1361 766 1585 807">39,1%</td> <td data-bbox="1585 766 1787 807">20,2%</td> <td data-bbox="1787 766 1982 807">40,7%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="920 807 1361 849">Italia</td> <td data-bbox="1361 807 1585 849">44,7%</td> <td data-bbox="1585 807 1787 849">18,6%</td> <td data-bbox="1787 807 1982 849">36,6%</td> </tr> </tbody> </table>				Tipologia	Non modificherà il mercato delle locazioni di abitazioni	Aumenterà l’offerta di abitazioni in locazione	Aumenterà i canoni di locazione delle locazioni brevi	Roma	37,3%	14,5%	48,2%	Lazio	31,6%	10,7%	57,7%	Aree metropolitane	39,1%	20,2%	40,7%	Italia	44,7%	18,6%	36,6%
Tipologia	Non modificherà il mercato delle locazioni di abitazioni	Aumenterà l’offerta di abitazioni in locazione	Aumenterà i canoni di locazione delle locazioni brevi																					
Roma	37,3%	14,5%	48,2%																					
Lazio	31,6%	10,7%	57,7%																					
Aree metropolitane	39,1%	20,2%	40,7%																					
Italia	44,7%	18,6%	36,6%																					
	Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d’Affari.																							

Tavola 15	Italia – Giudizi sull'introduzione della tassa al 26% della plusvalenza per vendita di seconda casa ristrutturata fruendo del Superbonus (valori %)																							
<p>La già citata normativa della tassazione della plusvalenza di seconda casa ristrutturata fruendo del Superbonus non avrà effetti neppure sul mercato delle locazioni secondo la maggioranza (48,2%) di testimoni privilegiati romani associati a FIMAA.</p> <p>Il 30,1% tuttavia (una quota non trascurabile) prevede che la “paura” di pagare una tassazione consistente favorirà l'aumento di abitazioni in offerta in locazione (quota massima al 41,7% nel Lazio, dove risulta la modalità prescelta).</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="920 467 1368 576">Tipologia</th> <th data-bbox="1368 467 1570 576">Diminuirà l'offerta di abitazioni in locazione</th> <th data-bbox="1570 467 1771 576">Non avrà effetti sul mercato delle locazioni di abitazioni</th> <th data-bbox="1771 467 1973 576">Aumenterà l'offerta di abitazioni in locazione</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="920 655 1368 699">Roma</td> <td data-bbox="1368 655 1570 699">21,7%</td> <td data-bbox="1570 655 1771 699">48,2%</td> <td data-bbox="1771 655 1973 699">30,1%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="920 699 1368 742">Lazio</td> <td data-bbox="1368 699 1570 742">17,3%</td> <td data-bbox="1570 699 1771 742">41,0%</td> <td data-bbox="1771 699 1973 742">41,7%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="920 742 1368 785">Aree metropolitane</td> <td data-bbox="1368 742 1570 785">5,3%</td> <td data-bbox="1570 742 1771 785">61,5%</td> <td data-bbox="1771 742 1973 785">33,2%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="920 785 1368 834">Italia</td> <td data-bbox="1368 785 1570 834">9,0%</td> <td data-bbox="1570 785 1771 834">60,5%</td> <td data-bbox="1771 785 1973 834">30,5%</td> </tr> </tbody> </table>				Tipologia	Diminuirà l'offerta di abitazioni in locazione	Non avrà effetti sul mercato delle locazioni di abitazioni	Aumenterà l'offerta di abitazioni in locazione	Roma	21,7%	48,2%	30,1%	Lazio	17,3%	41,0%	41,7%	Aree metropolitane	5,3%	61,5%	33,2%	Italia	9,0%	60,5%	30,5%
Tipologia	Diminuirà l'offerta di abitazioni in locazione	Non avrà effetti sul mercato delle locazioni di abitazioni	Aumenterà l'offerta di abitazioni in locazione																					
Roma	21,7%	48,2%	30,1%																					
Lazio	17,3%	41,0%	41,7%																					
Aree metropolitane	5,3%	61,5%	33,2%																					
Italia	9,0%	60,5%	30,5%																					
	Fonte: Ufficio Studi FIMAA – Federazione Italiana Mediatori Agenti d’Affari.																							