

# CONVENTION 2001

R O M A



F.I.M.A.A.

29 marzo 2001

Il 27 febbraio u.s., è definitivamente stato approvato dalla Camera l'emendamento alla Legge 39/1989 di disciplina della mediazione, contenuto nell'art.18 della legge su provvedimenti relativi alla regolamentazione del mercato (atto Camera 7115 B).

Il testo non ha subito modifiche rispetto a quello già approvato dal Senato e per la conclusione dell'iter è imminente la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale. Pur non aderendo totalmente il testo alle richieste di FIMAA/Confcommercio, il provvedimento è da considerarsi positivo, rispondendo comunque ad obiettivi comunque prioritari:

- eliminare l'automatismo di accesso al ruolo;
- prevedere dei percorsi di formazione controllati;
- innalzare il livello di scolarizzazione: diploma di 2° grado;
- inserire l'assicurazione obbligatoria;
- ribadire il principio dell'incompatibilità.

L'accesso al ruolo sarà quindi possibile attraverso due vie: **1.** diploma di 2° grado, corso di formazione ed esame; **2.** diploma di 2° grado, corso di formazione, pratica certificata.

Contrariamente a quanto certa informazione di parte sta sostenendo, non è vero che il percorso di formazione che prevede la pratica sarà privo di controllo. La legge, infatti, rimanda ad un regolamento di attuazione la definizione di un momento di verifica "modalità e caratteristiche della tenuta del registro dei praticanti".

In un recente incontro con i Quadri di FIMAA Italia, alcuni parlamentari della competente Commissione - indipendentemente dalla propria appartenenza politica - hanno tutti ribadito la volontà di procedere ad un regolamento che definisca in modo circostanziato sia l'iter formativo teorico-pratico che il momento di controllo.

Si è parlato in particolare su quest'ultimo aspetto di certificazione. Non è quindi possibile sostenere che il provvedimento dia un accesso indiscriminato alla professione, mentre è vero il contrario: è stato tolto l'automatismo di accesso al ruolo e ne è stato qualificato l'accesso con l'innalzamento del livello di scolarizzazione e l'introduzione per tutti di un percorso formativo. Per quanto riguarda gli immediati risvolti operativi del provvedimento, il Ministero invierà quanto prima una Circolare di indirizzo a tutte le Camere di Commercio. L'intendimento è che l'accesso con la formazione pratica e teorica entri in funzione solo dopo l'emanazione del decreto attuativo: e ciò a norma di legge. Peraltro, il percorso che prevede il diploma di 2° grado, la formazione e l'esame potrà essere immediatamente operativo secondo le modalità già in vigore, non creando quindi il problema di un blocco del ruolo.

(FIMAA ROMANEWS 02/03/01)

Una data importante per una preziosa occasione di incontro tra colleghi, associati e non alla Fimaa Roma.

Uno scambio costruttivo di idee e quesiti, a chiarimento delle norme recentemente introdotte a parziale modifica della Legge 39/1989. Tutti gli agenti immobiliari accreditati potranno comunicare alla Segreteria Fimaa Roma al numero telefonico **06 68437230/240**, la propria presenza

alle ore 10,15 c/o il "Teatro Sala Umberto" - Via della Mercede, 53

**MADRINA D'ECCEZIONE: NATALIA ESTRADA**